Приложение №1

к протоколу № 1 от 03.02.2015 года

**Информация о земельном участке, выставляемого на аукцион, открытый по форме подачи предложений по цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Земельный участок с кадастровым номером 75:09:301701:332, отнесенный в соответствии с данными государственного земельного кадастра к категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположен: Забайкальский край, Краснокаменский район, город Краснокаменск, с западной стороны детской многопрофильной больницы.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства ритуального комплекса.

С восточной стороны земельного участка расположена Детская многопрофильная больница; с западной стороны - садоводческое общество «Рассвет», с южной и северной сторон – пустырь.

Инженерные сети :отопление, водопровод, водоотведение, электроснабжение к земельному участку не подведены.

К участку имеются подъездные дороги . Ландшафт земельного участка ровный.

Земельный участок не обременен и не ограничен в обороте.

2. Технические характеристики:

Основные технико-экономические показатели

**Земельный участок для строительства ритуального комплекса.**

Мусороудаление централизовано в соответствии с договором с ООО «АТТ»

Архитектура инженерных сооружений:

Прокладка инженерных сооружений только подземно.

Транспортные сооружения :

Проезды только с усовершенствованным покрытием (асфальтобетон)

Инженерная подготовка территории :

Разработать проект благоустройства и озеленения прилегающей территории

Противопожарные требования :

Согласно НПБ, СНиП 21-01-07.

Охрана окружающей среды:

Разработать в проекте мероприятия по минимизации вредного воздействия на окружающую среду.

2. Технические характеристики:

2.1. Электроснабжение:

Установленная мощность 60 кВт.

**Точка присоединения , напряжение, указания по оборудованию места присоединения:** ТП-39 РУ-04 кВ Фидер №2.

**Требования по проектированию питающих линий потребителя:**

Прокладку кабельных линий эл.снабжения о,4 кВ определить проектом.

**Требования к защите сети:** В соответствии с ПУЭ.

**Требования безопасности: В** соответствии с ПУЭ, ПТЭЭП.

**Учет электроэнергии:** Предусмотреть счетчики эл.энергии класса точности 1,0 в проектируемом ВРУ.

**Специальные требования (резервное питание, ограничение нагрузок и пр.):** Нет.

**Общие требования:** Проектную документацию согласовать с Ростехнадзором.Все работы выполняются за счет Абонента в соответствии с ПУЭ (глава 1,8) и ПЭЭП (п.18.1).

**Предполагаемая граница ответственности:** заключить акт на границы ответственности с ЦЭС УМП «ЖКУ».

**Подключение потребителя к электросети производится после :**

- окончания монтажа и наладки испытаний электроустановок;

- оформления приемо-сдаточной документации согласно ПУЭ, СНиП, Правилам эксплуатации электроустановок потребителей;

- получение акта визуального осмотра электроустановки;

- оформление договора на пользование электроэнергией с Энергосбытом ОАО «ППГХО»,

**2.2 Водоснабжение:**

Точка присоединения к сетям водоснабжения «Поставщика» - тепловая камера

ТК-Б-9

Усиление существующего водовода- ремонт тепловой камеры.

Требования по условиям проектирования- расчетный напор в месте присоединения –Рр = 3-5 ати.

Количество вводов – согласно проекта.

Границу ответственности –заключить с УМП ЖКУ.

Устройство водомерного узла и установка контрольно-измерительных приборов – предусмотреть в месте врезки устройство водомерного узла с установкой приборов расхода воды.

Режим водопотребления и максимальное количество отпускаемой воды – вода на хозяйственно-бытовые нужды.

Дополнительные требования :

- водовод монтировать совместно с трубопроводами теплосети.;- проектную документацию согласовать с УМП «ЖКУ», ПЭиТС, Госпожнадзором;

До врезки в систему водоснабжения произвести промывку и дезинфекцию вновь монтируемого трубопровода согласно требованиям п.2.10.42, 2.10.43 «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации».

Общие требования: Все работы выполняются потребителем за свой счет в соответствии со СНиП 3.05.04-85\*, СНиП 3.05.03-85.

Подключение потребителя к водопроводной и канализационной сети производится после осмотра трубопроводов инспектором энергосбыта и эксплуатирующей организацией, заключения договора на водопотребление и водоотведение в соответствии с Правилами пользования системами коммунального водоснабжения канализации в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 №167.

**2.3.Теплоснабжение:**

Точка присоединения к тепловой сети Поставщика- тепловая камера ТК-Б-9.

Расчетный напор в месте присоединения, параметры теплоносителя –

Р1 = 6,0 ати, Р2 = 4,5 ати; температурный график – 150\70.

Требования по усилению существующей сети – ремонт тепловой камеры.

Требования по проектированию теплосети «Абонента» :

- проектирование выполнить согласно СНиП «Тепловые сети»;

- предусмотреть устройство для КИП на прямом и обратном трубопроводах;

- предусмотреть установку расчетной ограничительной шайбы.

Требования по проектированию горячего водоснабжения – открытый водозабор.

Требования по установке контрольно-измерительных приборов и приборов учета: предусмотреть на узле ввода установку приборов учета, контроля давления и температуры теплоносителя на прямом и обратном трубопроводах. Место установки узлов определить проектом. Узел учета оборудовать средствами измерений не ниже уровня, установленного Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.

Границы ответственности заключить с УМП «ЖКУ».

Все работы выполняются потребителем за свой счет в соответствии со СНиП 3.05.03.85: СНиП3.05.04.85\*.

Подключение к тепловым сетям производится после осмотра трубопроводов инспектором энергосбыта и представителем эксплуатирующей организации, заключения договора на отпуск теплоэнергии, промывки и хлорирования смонтированного участка согласно утвержденной органом Госсанэпиднадзора программе.

**2.4.Канализация:**

Для принятия сточных вод от комплекса ритуальных услуг выполнить септик.

Вывоз канализационных стоков осуществлять автотранспортом.

3. Вид сделки: продажа права на заключение договора аренды земельного участка на аукционе.

4.Условия сделки: наибольшая цена годовой арендной платы , предложенная участниками аукциона за продажу права на заключение договора аренды земельного участка.

Разделение средств от сделки: сумма распределяется 50% в бюджет муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края ; 50% в бюджет городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края .

Срок заключения договора аренды земельного участка: в течение 5-ти дней со дня подведения итогов аукциона.

Срок оплаты права на заключение договора аренды земельного участка : в течение 10-ти дней со дня заключения договора аренды земельного участка.