Приложение №4

к протоколу № 2 от 16 .02.2015 года

С О Г Л А Ш Е Н И Е О З А Д А Т К Е

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

город Краснокаменск "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице И.о. председателя Федосеева Георгия Владимировича, действующего на основании распоряжения №93 л.с. от 30 декабря 2014 года и Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем при проведении аукциона "Участник", в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. Участник подтверждает свое участие в аукционе, открытого по форме подачи предложений по цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка , государственная собственность на который не разграничена, отнесенного в соответствии с данными государственного земельного кадастра к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: : Забайкальский край, Краснокаменский район, город Краснокаменск, между автостоянкой и строящимся зданием МСУ-50 , с кадастровым номером 75:09:300431:1850, площадью 5811 кв.м.

Участник согласен с тем, что:

1.1. В случае признания Участника победителем аукциона и последующего отказа или уклонения Участника от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка, Комитет освобождается от обязательств перед Участником, возникших в ходе проведения аукциона. Задаток Участнику в данном случае не возвращается, результаты аукциона аннулируются.

1.2. В случае нарушения Участником порядка и правил проведения аукциона (во время аукциона не разрешается переговариваться между собой, со зрителями и иными лицами, обмениваться какими-либо знаками и сигналами, вставать с места, определенного ведущим аукциона, передвигаться, пользоваться телефонной и иной связью, а равно иным образом препятствовать нормальному проведению аукциона). При удалении Участника из зала по решению торговой комиссии, Участник утрачивает ранее внесенный им задаток.

2. При заключении договора аренды земельного участка с Участником, в случае признания его победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, сумма ранее внесенного Участником задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

3. В случае, если Участник, заключивший настоящее Соглашение, не будет признан победителем аукциона, сумма ранее внесенного задатка подлежит возврату на расчетный счет Участника в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о результатах торгов.

4. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. председателя Комитета по управлению  муниципальным имуществом администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район»  Забайкальского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федосеев Г.В.    М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |