Приложение №1

к протоколу № 2 от 16.02.2015 года

**Информация о земельном участке, выставляемого на аукцион, открытый по форме подачи предложений по цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Земельный участок с кадастровым номером 75:09:300431:1850 отнесенный в соответствии с данными государственного земельного кадастра к категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположен: Забайкальский край, Краснокаменский район, город Краснокаменск, между автостоянкой и строящимся зданием МСУ-50.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства торгово-развлекательного комплекса

С южной стороны земельного участка расположен строящийся объект МСУ-50, с западной стороны – общественно-торговый центр 3-го микрорайона; с северной стороны -открытая платная стоянка; с восточной стороны - жилой дом №470.

Инженерные сети :отопление, водопровод, водоотведение, электроснабжение к земельному участку подведены.

К участку имеются подъездные дороги . Ландшафт земельного участка ровный.

Земельный участок не обременен и не ограничен в обороте.

1. Технические характеристики:

Основные технико-экономические показатели

**Земельный участок для строительства торгово-развлекательного комплекса.**

Мусороудаление централизовано в соответствии с договором с ООО «АТТ»

Архитектура инженерных сооружений:

Прокладка инженерных сооружений только подземно.

Транспортные сооружения :

Проезды только с усовершенствованным покрытием (асфальтобетон)

Инженерная подготовка территории :

Разработать проект благоустройства и озеленения прилегающей территории

Противопожарные требования :

Согласно НПБ, СНиП 21-01-07.

Охрана окружающей среды:

Разработать в проекте мероприятия по минимизации вредного воздействия на окружающую среду.

2. Технические характеристики:

**2.1. Электроснабжение:**

Установленная мощность 100 кВт.

**Точка присоединения , напряжение, указания по оборудованию места присоединения:** Произвести замену временной ТП-103 на 2-х трансформаторную подстанцию ТП-2х630\10. Предусмотреть двухстороннее питание проектируемой ТП- от яч.№8 РУ кВ ТП-34 и от яч.№1 РУ-10 кВ ТП-38 кабелем сеч. 95 кв. мм. Место установки ТП и точки присоединения в РУ-0,4 кВ определить проектом.

**Требования по проектированию питающих линий потребителя:**

Прокладку кабельных линий эл.снабжения 10 и 0,4 кВ определить проектом.

**Требования к защите сети:** В соответствии с ПУЭ.

**Требования безопасности: В** соответствии с ПУЭ, ПТЭЭП.

**Учет электроэнергии:** Предусмотреть счетчики эл.энергии класса точности 1,0 проектируемого здания.

**Специальные требования (резервное питание, ограничение нагрузок и пр.):** Нет.

**Общие требования:** Проектную документацию согласовать с Ростехнадзором.Все работы выполняются за счет Абонента в соответствии с ПУЭ (глава 1,8) и ПЭЭП (п.18.1).

**Предполагаемая граница ответственности:** заключить акт на границы ответственности с ООО «Энергострой».

**Подключение потребителя к электросети производится после :**

- окончания монтажа и наладки испытаний электроустановок;

- оформления приемо-сдаточной документации согласно ПУЭ, СНиП, Правилам эксплуатации электроустановок потребителей;

- получение акта визуального осмотра электроустановки;

- оформление договора на пользование электроэнергией с Энергосбытом ОАО «ППГХО»,

**2.2. Водоснабжение:**

Точка присоединения магистральный водопровод –из-за значительной удаленности инженерных сетей присоединение к системе водоснабжения проектируемого под строительство «Развлекательного комплекса» не представляется возможным. Присоединение к системе водоснабжения возможно только после прокладки трубопровода диаметра 500 и закольцовки его между Уз.№15 и Уз.№45 проходного канала.

Усиления существующего водовода - для обеспечения надёжности водоснабжения как уже объектов, так и вновь строящихся возможно только после ремонта магистрального трубопровода холодного водоснабжения от Уз.№43 и Уз.№45 проходного канала.

Требования по условиям проектирования:

- расчетный напор в месте присоединения после прокладки трубопровода диаметра 500 и закольцовки его между Уз.№15 и Уз.№45-Рр=4,5-5ти.

Количество вводов – согласно проекта.

Граница ответственности –заключить с УМП ЖКУ.

Устройство водомерного узла и установка контрольно-измерительных приборов:

-предусмотреть в месте врезки устройств водомерного узла с установкой приборов учета расхода воды.

Режим водопотребления и максимальное количество отпускной воды:

- вода на хозяйственно-бытовые нужды.

Дополнительные требования :

1. Водопровод монтировать совместно с трубопроводами теплосети.
2. Проектную документацию согласовать с УМП «ЖКУ», ПЭиТС, Госпожнадзором.
3. До врезки в систему водоснабжения произвести промывку и дезинфекцию вновь монтируемого трубопровода согласно требованиям п.2.10.421, 2.10.43 «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации».

Общие требования:

Все работы выполняются потребителем за свой счет в соответствии со СНиП 3.05.04-85\*, СНиП 3.05.03-85.

Подключение потребителя к водопроводной и канализационной сети производится после осмотра трубопроводов инспектором энергосбыта и эксплуатирующей организацией, заключения договора на водопотребление и водоотведение в соответствии с Правилами пользования системами коммунального водоснабжения канализации в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.199 №167.

**2.3.Теплоснабжение:**

Точка присоединения к тепловой сети –из-за значительной удаленности инженерных сетей присоединение к системе теплоснабжения проектируемого под строительство «Развлекательного комплекса» не представляется возможным. Присоединение к системе теплоснабжения возможно только после прокладки трубопровода диаметра 800 и закольцовки его между Уз.№15 и Уз.№45 проходного канала.

Расчетный напор в месте присоединения, параметры теплоснабжения:

-расчетный напор в месте присоединения после прокладки трубопровода диаметра 800 и закольцовки его между Уз.№15 и Уз.№45-Р1=6,0 ати, Р2=4,5ати;

-температурный график 150/70 со срезкой на 130 градусов при температуре наружного воздуха ниже минус 30 градусов.

Требования по усилению существующее сети:

-для обеспечения надёжности теплоснабжения как уже с уществующих объектов, так и вновь строящихся возможно только ремонта после прокладки трубопровода диаметра 800 и закольцовки его между Уз.№15 и Уз.№45 проходного канала.

Требования по проектированию теплосети «Абонента»:

-проектирование выполнить согласно СНиП «Тепло сети»;

-предусмотреть компенсацию температурных удлинений;

-в месте врезки в существующие сети в тепловой камере предусмотреть стальную отключающую арматуру.

Требования по проектированию теплового пункта:

-на узле ввода предусмотреть установку грязевиков, устройств для КИП на прямом и обратном трубопроводах, установку расчетной ограничительной шайбы.

Требования по проектированию горячего водоснабжения:

-открытый водоразбор.

Требования по установке контрольно-измерительных приборов и приборов учета:

-установку приборов учета потребляемых энергоресурсов выполнить в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя»: предусматреть приборы учета количества потребляемой воды, приборы контроля расхода, давления и температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах.

Границы ответственности заключить с УМП «ЖКУ».

Общие требования:

-проект согласовать с УМП «ЖКУ», ПЭиТС, отделом архитектуры города, Госпожнадзором.

Все работы выполняются потребителем за свой счет в соответствии со СНиП 3.05.03.85: СНиП3.05.04.85\*. Разрешение на подключение потребителя к теплосети производится после осмотра трубопроводов к тепло инспектором энергосбыта и эксплуатирующей организацией, заключения договора на отпуск теплоэнергии.

* 1. **Канализация:**

Точка присоединения канализационный колодец КК-364.

Усиления существующей сети – ремонт канализационного колодца КК-364.

Требования по условиям проектирования:

-расчетный напор в месте присоединения – самотечная сеть.

Количество выпусков – согласно проекта.

Максимальное количество сбрасываемой воды – 20 м3/сут.

Количество, состав и концентрация загрязняющих ваеществ, режим приема отводимых сточных вод – хозяйственно-бытовые стоки.

Граница ответственности заключить с УМП «ЖКУ».

Проектную документацию согласовать с УМП «ЖКУ», ПЭиТС.

Все работы выполняются потребителем за свой счет в соответствии со СНиП 3.05.04.85\*, СНиП 3.05.03-85.

Подключение потребителя к водопроводной и канализационной сети производится после осмотра трубопроводов инспектором энергосбыта и эксплуатирующей организацией, заключения договора на водопотребление водоотведение в соответствии с Правилами пользования системами коммунального водоснабжения канализации в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.199 №167

3. Вид сделки: продажа права на заключение договора аренды земельного участка на аукционе.

4.Условия сделки: наибольшая цена годовой арендной платы , предложенная участниками аукциона за продажу права на заключение договора аренды земельного участка.

Разделение средств от сделки: сумма распределяется 50% в бюджет муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края ; 50% в бюджет городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края .

Срок заключения договора аренды земельного участка: в течение 5-ти дней со дня подведения итогов аукциона.

Срок оплаты права на заключение договора аренды земельного участка : в течение 10-ти дней со дня заключения договора аренды земельного участка.