|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Утверждаю  И.о. председателя комитета по управлению  муниципальным имуществом администрации  муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кириллова  «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |  |

**КОМИССИЯ**

**по проведению Аукционов по продаже права**

**на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий,**

**находящихся в муниципальной собственности муниципального района**

**«Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края**

**г. Краснокаменск**

**РЕШЕНИЕ**

О проведении Аукциона на право заключения

договора аренды нежилого помещения,

расположенного по адресу: Забайкальский

край, г. Краснокаменск, проспект Строителей, 17,

помещение 2

**17 сентября 2020 г. № 16**

В соответствии с Положением «О порядке предоставления в аренду, субаренду объектов недвижимости муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края», утвержденным решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 19.02.2014 года № 9, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края», утвержденным решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 27.05.2009 года № 119, Положением «О порядке проведения Аукционов по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район», утвержденным постановлением Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 18.02.2015 г. № 15, руководствуясь ст. 606-625, 650-655 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Распоряжением администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края «О создании комиссии по проведению Аукционов по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края» от 24.02.2015 года № 152, Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Распоряжением администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества» от 11.09.2020 г. № 602, Комиссия по проведению Аукционов по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края:

РЕШИЛА:

1. Организовать подготовку и проведение торгов по продаже права на заключение договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Забайкальский край, г.Краснокаменск, проспект Строителей, 17, помещение 2, общей площадью 263,0 кв. м.

1.1. Определить начальный размер ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением без учета НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных платежей ежемесячно 36 057 (Тридцать шесть тысяч пятьдесят семь) рублей 00 коп.

1.2. Сумму задатка для участия в аукционе определить в размере квартальной начальной арендной платы, без учета НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных платежей 108 171 (Сто восемь тысяч сто семьдесят один) руб. 00 коп.

1.3. Установить «шаг аукциона» в размере 5% от начального размера ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением без учета НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных платежей в сумме 1 802,85 (Одна тысяча восемьсот два) руб. 85 коп.

1.4. Определить срок действия договора аренды с победителем аукциона 5 лет, согласно условиям которого, арендная плата будет установлена по итогам аукциона. Сумма арендной платы может быть пересмотрена сторонами, но не чаще одного раза в год. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

1.5. Установить целевым назначением объекта аренды – торговое, офисное, оказание различного рода услуг населению.

2. Определить форму торгов – открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион.

3. Основными критериями определения победителя аукциона установить:

-наибольший размер арендной платы за аренду помещения, предложенный участниками аукциона, с сохранением целевого использования.

4. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники торгов должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации о предоставлении права быть арендаторами муниципального имущества.

5. Определить период приема заявок на участие в аукционе ежедневно с 8-30 до 16-00 (кроме выходных и нерабочих праздничных дней) с «21» сентября 2020 г. по «14» октября 2020 г. по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, 505, каб. 113, 214.

6. Определить место, дату и время рассмотрения заявок и признания (либо отказа в признании) претендентов, подавших заявки, участниками аукциона 16.10.2020 г. в 13-30 по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, 505, 2 этаж, кабинет 215.

7. Определить место, дату и время проведения аукциона: 20.10.2020 года в 13-30 по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, 505, 2 этаж, кабинет 215.

8. Осмотр объекта аренды претендентами на участие в аукционе производить в рабочие дни в период приема заявок на участие в аукционе, в часы работы организатора аукциона в присутствии представителя организатора, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9. Установить срок для заключения договора аренды здания с победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней после утверждения протокола аукциона.

10. Утвердить текст извещения о проведении аукциона, разместить его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»:www.torgi.gov.ru, на официальном веб - сайте муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.adminkr.ru](http://www.adminkr.ru).

11. Утвердить форму заявки для участия в аукционе.

12. Утвердить форму договора о задатке с участником аукциона.

13. Утвердить форму описи представленных документов для участия в аукционе (для физических лиц).

14. Утвердить уведомление об отзыве заявки

15. Утвердить форму описи представленных документов для участия в аукционе (для юридических лиц).

16. Утвердить проект договора аренды.

17. Назначить аукционистом Г.В.Федосеева – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

18. Возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края обязанности по приему и регистрации заявок на участие в аукционе.

19. Назначить следующее заседание комиссии по проведению аукциона для рассмотрения поданных заявок и признания (либо отказа в признании) претендентов, подавших заявки, участниками аукциона на 20.10.2020 г. в 13-30 часов.

Заместитель председателя комиссии Г.В. Федосеев