|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Утверждаю  Председатель комитета по управлению  муниципальным имуществом администрации  муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Л. Игнатьев  «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |  |

**КОМИССИЯ**

**по проведению Аукционов по продаже права**

**на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий,**

**находящихся в муниципальной собственности муниципального района**

**«Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края**

**г. Краснокаменск**

**РЕШЕНИЕ**

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район»**

**Забайкальского края**

**16 февраля 2022 г. № 3**

В соответствии с Положением «О порядке предоставления в аренду, субаренду объектов недвижимости муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края», утвержденным решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 19.02.2014 № 9, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края», утвержденным решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 27.05.2009 № 119, Положением «О порядке проведения Аукционов по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район», утвержденным постановлением Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 18.02.2015 № 15, руководствуясь ст. 606-625, 650-655 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Распоряжением администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края «О создании комиссии по проведению Аукционов по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края» от 24.02.2015 № 152, Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Распоряжением администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества» от 16.02.2022 № 87, Комиссия по проведению Аукционов по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края:

РЕШИЛА:

1. Организовать подготовку и проведение аукциона по продаже права на заключение договоров аренды движимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, путем определения следующих лотов:

**лот № 1:** Автобус ПАЗ 4234-04, VIN: X1M4234NOL0000317, номер двигателя: LO114927, год выпуска 2020, регистрационный знак: Н880ЕВ75;

**лот № 2:** Автобус ПАЗ 4234-04, VIN: X1M4234NOL0000845, номер двигателя: LO122983, год выпуска 2020, регистрационный знак: Н879ЕВ75, расположенных по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск.

1.1. Определить начальный размер ежемесячной арендной платы за пользование объектом движимого имущества, в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости № 19-2022, выполненным ООО «СтандаРт Оценка» г. Чита, составляет в сумме ежемесячно (без учета НДС):

**- лот № 1:** 25 200 (Двадцать пять тысяч двести) рублей 00 коп;

- **лот № 2:** 25 200 (Двадцать пять тысяч двести) рублей 00 коп.

1.2. Сумму задатка для участия в аукционе определить в размере квартальной начальной арендной платы, которая составила:

**- лот № 1:** 75 600 (Семьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 коп.;

- **лот № 2:** 75 600 (Семьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

1.3. Установить «шаг аукциона» в размере 5% от начального размера ежемесячной арендной платы без учета НДС:

**- лот № 1:** 1 260 (Одна тысяча двести шестьдесят) рублей 00 коп;

- **лот № 2:** 1 260 (Одна тысяча двести шестьдесят) рублей 00 коп.

1.4. Определить срок действия договора аренды с победителем аукциона на срок 11 месяцев 30 дней, согласно условиям которого, арендная плата будет установлена по итогам аукциона. Сумма арендной платы может быть пересмотрена сторонами, но не чаще одного раза в год. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

1.5. Установить целевым назначением объекта аренды:

*Лот № 1:* осуществление регулярных перевозок по регулируемым тарифам, в целях решения вопросов местного значения - для организации транспортного обслуживания населения между поселениями: Краснокаменск – Капцегайтуй.

*Лот № 2:* осуществление регулярных перевозок по регулируемым тарифам, в целях решения вопросов местного значения - для организации транспортного обслуживания населения между поселениями: Краснокаменск – Брусиловка.

1.6. Установить в договоре аренды обязанность арендатора в течение 10 дней с даты заключения договора аренды заключить с комитетом экономического и территориального развития администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края договор на осуществление перевозок в соответствии с указанным целевым назначением автобуса.

2. Определить форму аукциона – открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион.

3. Основными критериями определения победителя аукциона установить:

-наибольший размер арендной платы за аренду имущества, предложенный участниками аукциона, с сохранением целевого использования.

4. Участниками Аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.04.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также физические лица, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации о предоставлении права быть арендаторами муниципального имущества и не иметь задолженности перед бюджетом муниципального района по арендной плате по иным объектам аренды.

Участники аукциона должны задекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства на соответствие условиям, установленным статьей 4 Федерального закона № 209-ФЗ, в соответствии с которым к субъектам малого предпринимательства относятся зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации хозяйственные общества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, сельскохозяйственные потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, соответствующие условиям, установленным п. 1.1. ч.1 ст. 4 вышеуказанного закона или к физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим в порядке, установленном статьей 14.1 Федерального закона № 209-ФЗ.

Заявки на участие, поданные участниками, не являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства или физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, подлежат отклонению.

5. Определить период приема заявок на участие в аукционе ежедневно с 8-30 до 16-00 (кроме выходных и нерабочих праздничных дней) с «18» февраля 2022 г. по «09» марта 2021 г. по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, 505, каб. 107, 214.

6. Определить место, дату и время рассмотрения заявок и признания (либо отказа в признании) претендентов, подавших заявки, участниками аукциона 10.03.2022 г. в 13-30 по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, 505, 2 этаж, кабинет 215.

7. Определить место, дату и время проведения аукциона: 11.03.2022 года в 13-30 по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, 505, 2 этаж, кабинет 215.

8. Осмотр объекта аренды претендентами на участие в аукционе производить в присутствии представителя организатора, в рабочие дни в период приема заявок на участие в аукционе, в часы работы организатора аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9. Установить срок для заключения договора аренды движимого имущества с победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней после утверждения протокола аукциона.

10. Утвердить текст извещения о проведении аукциона, разместить его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»:www.torgi.gov.ru, на официальном веб - сайте муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.adminkr.ru](http://www.adminkr.ru).

11. Утвердить форму заявки для участия в аукционе.

12. Утвердить форму договора о задатке с участником аукциона.

13. Утвердить форму описи представленных документов для участия в аукционе (для физических лиц).

14. Утвердить уведомление об отзыве заявки

15. Утвердить форму описи представленных документов для участия в аукционе (для юридических лиц).

16. Утвердить форму о предоставлении сведений о Заявителе, необходимых к предоставлению с заявкой на участие в аукционе от юридического лица.

17. Утвердить форму о предоставлении сведений о Заявителе, необходимых к предоставлению с заявкой на участие в аукционе от физического лица, индивидуального предпринимателя.

18. Утвердить проект договора аренды.

19. Назначить аукционистом С.Л. Игнатьева – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

20. Возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края обязанности по приему и регистрации заявок на участие в аукционе.

21. Назначить следующее заседание комиссии по проведению аукциона для рассмотрения поданных заявок и признания (либо отказа в признании) претендентов, подавших заявки, участниками аукциона на 10.03.2022 г. в 13-30 часов.

Председатель комиссии О.В. Калинина