|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Утверждаю  Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Л. Игнатьев  «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |  |

**КОМИССИЯ**

**по проведению Аукционов по продаже права**

**на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий,**

**находящихся в муниципальной собственности муниципального района**

**«Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края**

**г. Краснокаменск**

**РЕШЕНИЕ**

**О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного на 1 этаже здания общественных организаций по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, 505**

**16 февраля 2022 г. № 2**

В соответствии с распоряжением администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 30.11.2021 № 864 «Об осуществлении функций по организации мероприятий, связанных с заключением договора аренды», Положением «О порядке предоставления в аренду, субаренду объектов недвижимости муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края», утвержденным решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 19.02.2014 № 9, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края», утвержденным решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 27.05.2009 № 119, Положением «О порядке проведения Аукционов по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район», утвержденным постановлением Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 18.02.2015 № 15, руководствуясь ст. 606-625, 650-655 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Распоряжением Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края «О создании комиссии по проведению Аукционов по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края» от 24.02.2015 № 152, Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Распоряжения администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества» от 20.12.2021 № 910, Комиссия по проведению Аукционов по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края:

РЕШИЛА:

1. Провести аукцион открытого по форме подачи предложений аукциона, на право заключения договора аренды нежилого помещения, общей площадью 13,5 кв. м, расположенного на 1 этаже здания общественных организаций по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, 505, находящегося в оперативном управлении администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

2 Основными критериями определения победителя аукциона установить:

-наибольший размер арендной платы, за аренду нежилого помещения предложенный участниками аукциона, с сохранением целевого использования.

3. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующей на заключение договора.

Участники торгов должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации о предоставлении права быть арендаторами муниципального имущества и не иметь задолженности перед бюджетом муниципального района по арендной плате по иным объектам аренды.

4. Установить целевым назначением объекта аренды – для использования в целях организации работы буфета для сотрудников, посредством реализации готовых к употреблению блюд и закусок, кулинарной продукции, безалкогольных напитков, розничная торговля продуктами питания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Определить период приема заявок на участие в аукционе ежедневно с 8-30 до 16-00 (кроме выходных и нерабочих праздничных дней) с «18» февраля 2022 по «09» марта 2022 г. по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, 505, каб. 107, 214.

6. Определить место, дату и время рассмотрения заявок и признания (либо отказа в признании) заявителей, подавших заявки, участниками аукциона «10» марта 2022 г. в 13 час. 30 мин.по местному времени по адресу: 674674, Забайкальский край, г. Краснокаменск, 505, 2 этаж, кабинет 215 (зал заседаний).

7. Определить место, дату и время проведения аукциона «11» марта 2022 г. в 13-30 по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, 505, 2 этаж, кабинет 215 (зал заседаний).

8. Определить начальный размер ежемесячной арендной платы за пользование нежилым зданием без НДС, без учета коммунальных услуг и эксплуатационных платежей ежемесячно 1 039,50 (Одна тысяча тридцать девять) рублей 50 коп.

Арендатор обязан возмещать стоимость затрат по содержанию арендуемого объекта (коммунальные и эксплуатационные платежи, вывоз ТБО и пр.), рассчитываемых пропорционально занимаемому помещению, одновременно с уплатой ежемесячных арендных платежей. Стоимость и расчет возмещаемых затрат указываются в заключаемом договоре аренды и могут быть изменены арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов ресурсоснабжающих организаций.

9. Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере квартальной начальной арендной платы, без НДС, без учета коммунальных услуг и эксплуатационных платежей, которая составила 3 118,50 (Три тысячи сто восемнадцать) рублей 50 коп.

Заявитель перечисляет сумму задатка на счет организатора аукциона в срок, установленный для приема заявокс «18» февраля 2022 по «09» марта 2022 г.

10. Установить «шаг аукциона» в размере 5% от начального размера ежемесячной арендной платы за пользование нежилым зданием без учета НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных платежей в сумме 51,98 (Пятьдесят один) рубль 98 копеек.

11. Утвердить текст извещения. Извещение о проведении аукциона публикуется официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»:www.torgi.gov.ru, на официальном веб - сайте муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.adminkr.ru](http://www.adminkr.ru)

12. Лица, желающие принять участие в аукционе, имеют возможность произвести в присутствии представителя организатора осмотр объекта аренды. Осмотр производится в рабочие дни в период приема заявок на участие в аукционе, в часы работы организатора аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по предварительному согласованию времени и даты осмотра.

13. Утвердить форму заявки для участия в аукционе.

14. Утвердить форму договора о задатке с участником аукциона.

15. Утвердить форму описи представленных документов для участия в аукционе (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим).

16. Утвердить уведомление об отзыве заявки

17. Утвердить форму описи представленных документов для участия в аукционе (для юридических лиц).

18. Утвердить форму о предоставлении сведений о Заявителе, необходимых к предоставлению с заявкой на участие в аукционе от юридического лица.

19. Утвердить форму о предоставлении сведений о Заявителе, необходимых к предоставлению с заявкой на участие в аукционе от индивидуальных предпринимателей и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, индивидуального предпринимателя.

20. Утвердить проект договора аренды.

21. Установить Стороной – Арендодателем по заключаемому по результатам торгов договору аренды администрацию муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

22. Определить срок действия договора аренды нежилого помещения с победителем аукциона - 11 месяцев 30 дней. Арендная плата будет установлена по итогам аукциона. Сумма арендной платы может быть пересмотрена сторонами не чаще одного раза в год. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

В случае заключения договора аренды с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем арендная плата вносится арендатором по реквизитам, указанным в договоре аренды, без учета НДС. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие договор аренды, обязаны ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

В случае заключения договора аренды с физическим лицом арендная плата вносится арендатором по реквизитам, указанным в договоре аренды, с учетом НДС.

23. Назначить аукционистом С.Л. Игнатьева – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

24. Возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края обязанности по приему и регистрации заявок на участие в аукционе.

25. Назначить следующее заседание комиссии по проведению аукциона для рассмотрения поданных заявок и признания (либо отказа в признании) заявителей, подавших заявки, участниками аукциона на 10.03.2022 г. в 13-30 часов.

Председатель комиссии О.В. Калинина