|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Утверждаю  Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Л. Игнатьев  «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |  |

**КОМИССИЯ**

**по проведению Аукционов по продаже права**

**на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий,**

**находящихся в муниципальной собственности муниципального района**

**«Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края**

**г. Краснокаменск**

**РЕШЕНИЕ**

**О проведении аукциона в электронной форме открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды нежилого здания – Магазина «Детский мир», расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район,**

**г. Краснокаменск, д. 519**

**20 мая 2022 г. № 7**

В соответствии с Положением «О порядке предоставления в аренду, субаренду объектов недвижимости муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края», утвержденным решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 19.02.2014 № 9, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края», утвержденным решением Совета муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 27.05.2009 № 119, Положением «О порядке проведения Аукционов по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район», утвержденным постановлением Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 18.02.2015 № 15, руководствуясь ст. 606-625, 650-655 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Распоряжением Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края «О создании комиссии по проведению Аукционов по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края» от 24.02.2015 № 152, Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Распоряжения Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества» от 01.04.2022 № 192, Комиссия по проведению Аукционов по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края:

РЕШИЛА:

1. Провести аукцион в электронной форме открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды нежилого здания – магазина «Детский мир», общей площадью 1044,9 кв. м, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, д. 519.

2. Организовать подготовку и проведение аукциона в электронной форме открытого по составу участников и форме подачи предложений на электронной площадке оператора аукциона: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»), электронная площадка: <https://utp.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Основными критериями определения победителя аукциона установить:

-наибольший размер арендной платы, за аренду нежилого здания предложенный участниками аукциона, с сохранением целевого использования.

4. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующей на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации о предоставлении права быть арендаторами муниципального имущества и не иметь задолженности перед бюджетом муниципального района по арендной плате по иным объектам аренды.

Участие в аукционе вправе принимать заявитель, зарегистрированный на официальном сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по созданию, развитию, эксплуатации, в том числе обслуживанию пользователей официального сайта.

5. Установить целевым назначением объекта аренды – торговое, офисное, оказание различного рода услуг населению, досуговое.

6. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона: **24.05.2022** **с 02 час. 30 мин по московскому времени (08 час. 30 мин. по местному времени)**.

Дата окончания срока подачи заявок: **16.06.2022 г. до 10 час. 00 мин. по московскому времени (16 час. 00 мин. по местному времени).**

Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

7. Определить место, дату и время рассмотрения заявок и признания (либо отказа в признании) заявителей, подавших заявки, участниками аукциона **«20» июня 2022 г. в 07 час. 30 мин. по московскому времени (13 час. 30 мин. по местному времени)**, по адресу: 674674, Забайкальский край, г. Краснокаменск, 505, 2 этаж, кабинет 215 (зал заседаний).

8. Определить место, дату и время проведения **«22» июня 2022 г. с 09 час. 00 мин. по московскому времени (15 час. 00 мин. по местному времени**)до окончания аукциона на электронной площадке оператора аукциона на сайте<https://utp.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

9. Определить начальный размер ежемесячной арендной платы за пользование нежилым зданием без НДС, без учета коммунальных услуг и эксплуатационных платежей ежемесячно 138 972 (Сто тридцать восемь тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 00 коп.

10. Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере квартальной начальной арендной платы, без НДС, без учета коммунальных услуг и эксплуатационных платежей, которая составила 416 916 (Четыреста шестнадцать тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 00 коп.

Заявитель перечисляет сумму задатка на счет оператора аукциона в срок, установленный для приема заявокс «24» мая 2022 по «16» июня 2022 г.

11. Установить «шаг аукциона» в размере 5% от начального размера ежемесячной арендной платы за пользование нежилым зданием без учета НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных платежей в сумме 6 948,60 (Шесть тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 60 копеек.

12. Утвердить текст извещения. Извещение о проведении аукциона публикуется на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по электронному адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) и на федеральной электронной торговой площадке оператора аукциона: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

13. Лица, желающие принять участие в аукционе, имеют возможность произвести в присутствии представителя организатора осмотр объекта аренды. Осмотр производится в рабочие дни в период приема заявок на участие в аукционе, в часы работы организатора аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по предварительному согласованию времени и даты осмотра.

14. Утвердить форму описи представленных документов для участия в аукционе (для индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц).

15. Утвердить форму форма описи представленных документов для участия в аукционе (для юридических лиц).

16. Утвердить форму заявки для участия в аукционе.

17. Утвердить инструкцию по заполнению заявки.

18. Утвердить проект договора аренды.

19. Установить Стороной – Арендодателем по заключаемому по результатам торгов договору аренды муниципальный район «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, от имени которого действует комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

20. Определить срок действия договора аренды нежилого здания с победителем аукциона – 5 лет. Арендная плата будет установлена по итогам аукциона. Сумма арендной платы может быть пересмотрена «Арендодателем» не чаще одного раза в год на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, на основании постановления администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края об увеличении арендной платы за аренду муниципального имущества либо посредством приведения размера действующей арендной платы в соответствии с рыночной стоимостью, определяемой на основании отчета независимого оценщика, без внесения изменений и дополнений в договор аренды. «Арендатор» письменно уведомляется об изменении арендной платы не позднее, чем за 10 дней до даты платежа, в котором устанавливается изменение размера арендной платы под расписку или заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Арендатор самостоятельно, за счет собственных средств, в установленном порядке заключает договор с ресурсоснабжающей организацией на присоединение энергетических мощностей и выполняет все необходимые технические мероприятия по энерго- и ресурсосбережению, подключению энергоносителей и подведению водоснабжения и водоотведения к имуществу и оплачивает поставляемые ресурсы.

В случае заключения договора аренды с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем арендная плата вносится арендатором по реквизитам, указанным в договоре аренды, без учета НДС. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие договор аренды, обязаны ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

В случае заключения договора аренды с физическим лицом арендная плата вносится арендатором по реквизитам, указанным в договоре аренды, с учетом НДС.

21. Назначить следующее заседание комиссии по проведению аукциона для рассмотрения поданных заявок и признания (либо отказа в признании) заявителей, подавших заявки, участниками аукциона на **«20» июня 2022 г. в 07 час. 30 мин. по московскому времени (13 час. 30 мин. по местному времени)**, по адресу: 674674, Забайкальский край, г. Краснокаменск, 505, 2 этаж, кабинет 215 (зал заседаний).

Председатель комиссии О.В. Калинина