**Российская Федерация**

Администрация Краснокаменского муниципального округа

Забайкальского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июня 2025 года № 122

**г. Краснокаменск**

**О создании и утверждении положения о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании объектов капитального строительства, расположенных на территории Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края, аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2025 № 577, руководствуясь Уставом Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края, администрация Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов о признании объектов капитального строительства, расположенных на территории Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края, аварийным и подлежащим сносу.

2. Утвердить положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании объекта капитального строительства, расположенного на территории Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края, аварийным и подлежащим сносу (в соответствии с приложением к настоящему постановлению).

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на официальном сайте муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://adminkr.ru, регистрация в качестве сетевого издания ЭЛ № ФС 77-75936 от 03.07.2019), размещению на специально оборудованных стендах в специально отведенных местах, доступных для неограниченного круга лиц, расположенных по следующим адресам: Забайкальский край, г. Краснокаменск, 505, Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Ковыли, ул. Ленина, 1; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Соктуй-Милозан, мкр. Юбилейный, 7; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Богдановка, ул. Микрорайонная, 1; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Кайластуй, ул. Куйбышева, 11; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Капцегайтуй, ул. Советская, 10; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Маргуцек, ул. Губина, 61; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Среднеаргунск, ул. Центральная, 13; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Целинный, ул. Железнодорожная, 1; Забайкальский край, Краснокаменский район, п. Юбилейный, ул. Советская, 9 и вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

И.о. главы муниципального района А.А. Соколов

Приложение

к постановлению

администрации Краснокаменского

муниципального округа

Забайкальского края

от 16.06.2025 № 122

**Положение**

**о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании объекта капитального строительства, расположенного на территории Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края, аварийным и подлежащим сносу**

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов о признании объекта капитального строительства, расположенного на территории Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края, аварийным и подлежащим сносу (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом администрации Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края созданным для проведения оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, Уставом Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края

1.3. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края по согласованию с органами, представители которых включаются в состав Комиссии.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Задачами Комиссии является оценка фактического состояния объекта капитального строительства, и принятия решения о наличии (отсутствии) основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577 «Об утверждении положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления» (далее — Положение о признании объектов капитального строительства аварийными).

2.2. Комиссия выполняет следующие функции:

2.2.1 рассмотрение заключения специализированной организации, а также материалов и результатов проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки такого заключения, и проведение оценки фактического состояния объекта капитального строительства;

2.2.2 оценка и обследование объектов капитального строительства в установленном Положением о признании объектов капитального строительства аварийными.

2.2.3 назначение выездного обследования объектов капитального строительства, осуществляемых по мере необходимости, на месте;

2.2.4 принятие решений в виде заключения о наличии (отсутствии) основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Положением о признании объектов капитального строительства аварийными;

2.2.4 уведомление собственников и правообладателей объекта капитального строительства о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу либо об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства таковым.

3.Организация работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии

3.1.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов комиссии.

3.1.2. В состав Комиссии включаются представители администрации Краснокаменского муниципального округа, Совета Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края, а также представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций. Численный состав Комиссии — 7 человек.

3.1.3. Председателем Комиссии является заместитель главы администрации Краснокаменского муниципального округа по территориальному развитию — председатель комитета территориального развития администрации Краснокаменского муниципального округа. В отсутствие председателя Комиссия возглавляется заместителем председателя Комиссии (далее - заместитель председателя).

3.1.4. Заместителем председателя Комиссии является начальник отдела архитектуры и градостроительства комитета территориального развития администрации Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края.

3.2. Заседания Комиссии

3.2.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2.2. Комиссия правомочна рассматривать подведомственные ей вопросы при участии в заседании не менее половины ее состава.

3.2.3. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих и оформляются протоколом.

3.3. Полномочия председателя Комиссии

3.3.1. Осуществляет руководство деятельностью Комиссии.

3.3.2. Председательствует на заседаниях Комиссии и организует ее работу.

3.3.3. Подписывает решения (заключения) и протоколы заседаний Комиссии.

3.3.4. Участвует в голосовании и принятии решений о наличии (отсутствии) основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Положением о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

3.3.5. Назначает дату и время очередного заседания Комиссии.

3.4. Полномочия заместителя председателя Комиссии

3.4.1. Исполняет обязанности председателя Комиссии в его отсутствие.

3.4.2. Участвует в голосовании и принятии решений о наличии (отсутствии) основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу в соответствии с Положением о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

3.4.3. Осуществляет иные полномочия, установленные для члена Комиссии.

3.5. Полномочия секретаря Комиссии

3.5.1. Участвует в голосовании и принятии решений о наличии (отсутствии) основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу в соответствии с Положением о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

3.5.2. Принимает меры по организационному и техническому обеспечению деятельности Комиссии.

3.5.3. Организует предварительную подготовку документов к рассмотрению на заседании Комиссии.

3.5.4. Ведет протокол заседания Комиссии.

3.5.5. Уведомляет собственников и правообладателей объекта капитального строительства о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу либо об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства таковым

3.5.6. Ведет делопроизводство Комиссии и осуществляет иные полномочия, необходимые для обеспечения деятельности Комиссии.

3.6. Полномочия иных членов Комиссии

3.6.1. Участвуют в голосовании и принятии решений о уведомление собственников и правообладателей объекта капитального строительства о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу либо об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства таковым.

3.6.2. Вносят предложения по организации деятельности Комиссии и по рассматриваемым Комиссией вопросам.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_