**Российская Федерация**

Администрация Краснокаменского муниципального округа

Забайкальского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июня 2025 года № 123

**г. Краснокаменск**

**О создании и утверждении положения о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирных домах на территории Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края, администрация Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирных домах на территории Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края.

2. Утвердить положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирных домах на территории Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края (в соответствии с приложением к настоящему постановлению).

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на официальном сайте муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://adminkr.ru, регистрация в качестве сетевого издания ЭЛ № ФС 77-75936 от 03.07.2019), размещению на специально оборудованных стендах в специально отведенных местах, доступных для неограниченного круга лиц, расположенных по следующим адресам: Забайкальский край, г. Краснокаменск, 505, Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Ковыли, ул. Ленина, 1; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Соктуй-Милозан, мкр. Юбилейный, 7; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Богдановка, ул. Микрорайонная, 1; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Кайластуй, ул. Куйбышева, 11; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Капцегайтуй, ул. Советская, 10; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Маргуцек, ул. Губина, 61; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Среднеаргунск, ул. Центральная, 13; Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Целинный, ул. Железнодорожная, 1; Забайкальский край, Краснокаменский район, п. Юбилейный, ул. Советская, 9 и вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

И.о. главы муниципального района А.А. Соколов

Приложение

к постановлению

администрации Краснокаменского

муниципального округа

Забайкальского края

от 16.06.2025 № 123

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирных домах на территории Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края**

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирных домах на территории Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом администрации Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края, созданным для проведения согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснокаменского муниципального округа.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, и Уставом Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края.

1.3. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края по согласованию с органами, представители которых включаются в состав Комиссии.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Задачами Комиссии являются своевременное, полное и объективное рассмотрение заявлений и документов, представленных физическими и юридическими лицами по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений в многоквартирных домах на территории Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края, и принятие соответствующих решений (заключений).

2.2. Комиссия выполняет следующие функции:

2.2.1. принятие решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирных домах на территории Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края;

2.2.2. назначение выездного обследования помещений, осуществляемых по мере необходимости, на месте;

2.2.3. подготовка предложений в проекты правовых актов Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края по вопросам, отнесенным к полномочиям Комиссии.

3.Организация работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии

3.1.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря, и иных членов комиссии.

3.1.2. В состав Комиссии включаются представители администрации Краснокаменского муниципального округа, представители органов, уполномоченных на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, представители проектной организации, который готовил проект перепланировки или переустройства, подрядной организации, проводившей работы по перепланировке, если собственник проводил работы с привлечением такой организации, управляющей компании многоквартирного жилого дома. Численный состав Комиссии — 7 человек

3.1.3. В необходимых случаях к работе в Комиссии привлекаются с правом совещательного голоса квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций.

3.1.4. Председателем Комиссии является заместитель главы администрации Краснокаменского муниципального округа по территориальному развитию — председатель комитета территориального развития администрации Краснокаменского муниципального округа. В отсутствие председателя Комиссия возглавляется заместителем председателя Градосовета (далее - заместитель председателя).

3.1.5. Заместителем председателя Комиссии является начальник отдела архитектуры и градостроительства комитета территориального развития администрации Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края.

3.2. Заседания Комиссии

3.2.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

3.2.2. Комиссия правомочна рассматривать подведомственные ей вопросы при участии в заседании не менее половины ее состава.

3.2.3. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих и оформляются протоколом.

3.3. Полномочия председателя Комиссии

3.3.1. Осуществляет руководство деятельностью Комиссии.

3.3.2. Председательствует на заседаниях Комиссии и организует ее работу.

3.3.3. Подписывает решения и протоколы заседаний Комиссии.

3.3.4. Участвует в голосовании и принятии решений о согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края.

3.3.5. Назначает дату и время очередного заседания Комиссии.

3.4. Полномочия заместителя председателя Комиссии

3.4.1. Исполняет обязанности председателя Комиссии в его отсутствие.

3.4.2. Участвует в голосовании и принятии решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории Краснокаменского муниципального округа.

3.4.3. Осуществляет иные полномочия, установленные для члена Комиссии.

3.5. Полномочия секретаря Комиссии

3.5.1. Принимает документы от заявителей по вопросам о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории Краснокаменского муниципального округа.

3.5.2. Принимает меры по организационному и техническому обеспечению деятельности Комиссии.

3.5.4. Организует предварительную подготовку документов к рассмотрению на заседании Комиссии.

3.5.5. Ведет протокол заседания Комиссии.

3.5.6. Доводит до сведения заявителей результаты принятых решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории Краснокаменского муниципального округа.

3.5.7. Готовит проекты решений Комиссии о согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории Краснокаменского муниципального округа, а также проекты актов о произведенном переустройстве и (или) перепланировки жилого помещения.

3.5.8. Ведет делопроизводство Комиссии и осуществляет иные полномочия, необходимые для обеспечения деятельности Комиссии.

3.6. Полномочия иных членов Комиссии

3.6.1. Участвуют в голосовании и принятии решений о согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории Краснокаменского муниципального округа.

3.6.2. Вносят предложения по организации деятельности Комиссии и по рассматриваемым Комиссией вопросам.